

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений
от 19 июля 2021 года по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
(многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 3798 кв.м с кадастровым
номером 11:05:0104001:1412, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар
(ориентир ул. Ручейная), в части увеличения максимального процента застройки
земельного участка с 30% до 34,4%**

Количество участников общественных обсуждений - 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 16 от 15 июля 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

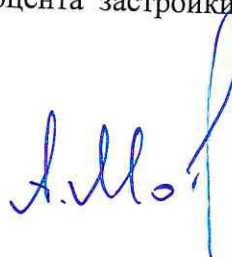
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Фонду развития жилищного строительства Республики Коми разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 3798 кв.м с кадастровым номером 11:05:0104001:1412, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар (ориентир ул. Ручейная), в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30% до 34,4%.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова